

Landeshauptstadt München
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission
Technik Team – HA IV/33T / Herrn Ulrich Benz
Blumenstraße 19
80331 München

18.12.2023

Antrag auf Vorbescheid

GEWOFAG - Nachverdichtung Züricher Straße 100 bis 238 - Neubau von fünf achtgeschossigen Punkthäusern mit ca. 175 Wohneinheiten und zwei oberirdischen Parkpaletten auf bestehenden Tiefgaragen sowie Neubau Haus für Kinder in der Basler Straße 66 und 66a

Sehr geehrter Herr Benz,
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Bauvoranfrage zum Projekt „GEWOFAG – Nachverdichtung Züricher Straße“.

Folgende Unterlagen werden eingereicht:

- Formular Antrag auf Vorbescheid
- Formular Baubeschreibung
- Beschreibungstext und Fragenkatalog
- Formular Mobilitätskonzept
- Broschüre Machbarkeitsstudie „Nachverdichtung Züricher Straße“
- Aktennotiz Planungsreferat
- 2 Pläne zum Antrag auf Vorbescheid M 1:1000, M1:500, M 1:200
- Baumbestandsplan
- Baumbestandserklärung
- Nachbarliste zur Basler Straße 66 und 66a
- Berechnungsblatt Geschoßfläche

Der Amtliche Lageplan für die Züricher Straße 100-238, Flurstücke 655/17 und 655/18 wurde unter der Nr. 10766094 am 20.02.2023 ausgefertigt. Das Beiblatt ist dem Antrag auf Vorbescheid beigelegt.

Der Amtliche Lageplan für die Basler Straße 66-66a, Flurstücke 655/19 und 655/533 wurde unter der Nr. 10796981 am 5.12.2023 ausgefertigt. Das Beiblatt ist dem Antrag auf Vorbescheid beigelegt.

Die Bauvoranfrage entspricht für die Grundstücke Züricher Straße im Wesentlichen dem zurückgezogenen Antrag auf Vorbescheid vom März diesen Jahres. Da durch die Nachverdichtung in der Züricher Straße Bedarf für soziale Einrichtungen (Haus für Kinder) entsteht, haben wir die Bauvoranfrage um einen Neubau für ein Haus für Kinder auf den Grundstücken in der Basler Straße erweitert.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

Stefan Maisch